



Programma 3 Stedelijke en economische ontwikkeling



Onder dit programma vallen de volgende wettelijk verplichte taakvelden:

- Economische ontwikkeling
- Grondexploitatie niet-bedrijfsterreinen
- Fysieke bedrijfsinfrastructuur
- Wonen en bouwen
- Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen
- Musea / Cultureel erfgoed
- Ruimtelijke ordening

Oldenzaal is een gastvrije stad, goed bereikbaar en aantrekkelijk voor inwoners, ondernemers en bezoekers. De binnenstad is het kloppend hart van de stad. We zetten in op versnelling van woningbouw om plek te geven aan mensen die in Oldenzaal willen (blijven) wonen en bieden ruimte aan ondernemers die ons economisch klimaat versterken.

Dit programma draagt bij aan de volgende Global Goals:



Ambitie: Oldenzaal heeft een vernieuwend en toekomstbestendig vestigings- en ondernemersklimaat

Wat zijn onze doelen?

(Her)ontwikkelen toekomstbestendige (nieuwe) bedrijventerreinen

Er worden toekomstbestendige en goed bereikbare (nieuwe) bedrijventerreinen (her)ontwikkeld.

Wat gaan we ervoor doen?

Verbetering en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen

Omschrijving (toelichting)

We pakken kansen op voor de verbetering en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen, o.a. door uitvoering te geven aan de economische visie.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

De ambities uit de economische visie bestaan uit revitalisering, herontwikkeling en verduurzaming bedrijventerreinen. Deze ambities worden regionaal uitgewerkt in de regionale ontwikkelstrategie (ROS), en lokaal uitgewerkt ná vaststelling van de omgevingsvisie Oldenzaal.

Gebiedsvisie Jufferbeek Noord uitwerken

Omschrijving (toelichting)

We starten met de uitwerking van de Gebiedsvisie Jufferbeek Noord afhankelijk van de uitwerking van de motie 'Masterplan Zuidelijke entree'.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Zoals eerder aangegeven in de Najaarsnota 2024, is nog niet gestart met het Masterplan Zuidelijke entree. In 2024 is - naar aanleiding van de Position Paper Oldenzaal - de uitwerking in afwachting van de omgevingsvisie en de discussie over bedrijventerrein versus woningbouw 'on hold' gezet. Een en ander wordt na vaststelling van de Omgevingsvisie Oldenzaal opgepakt.

Mogelijkheden ontwikkeling van Hanzepoort West

Omschrijving (toelichting)

We blijven de mogelijkheden verkennen voor de ontwikkeling van Hanzepoort West ter uitbreiding van bedrijventerrein Hanzepoort.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Bredere samenwerking op het gebied van recreatie en toerisme

Versterken samenwerking op het gebied van recreatie en toerisme in Noordoost Twente onder meer door verbinding met cultuur en erfgoed.

Wat gaan we ervoor doen?

Actualisatie nota Verblijfsrecreatie NOT

Omschrijving (toelichting)

We actualiseren de nota Verblijfsrecreatie NOT.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Inzet op een toekomstbestendige economie

Samen met de Twente Board zetten we in op een toekomstbestendige economie met als uiteindelijk doel om het Bruto Twents Geluk in onze groene technologische topregio te verhogen.

Wat gaan we ervoor doen?

Economische visie

Omschrijving (toelichting)

We werken de economische visie uit in een uitvoeringsprogramma.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Onderdelen van de economische visie worden opgenomen in de Omgevingsvisie. Daarnaast gaan we aan de slag met het uitvoeringsprogramma, dit start vanwege personele wisseling later dan verwacht.

Wat zijn onze doelen?

Verbeteren profiel en vitaliteit van de binnenstad

Het versterken van de samenwerking tussen en met ondernemers in de binnenstad om het profiel en de vitaliteit van de binnenstad te verbeteren.

In 2025 zijn geen specifieke maatregelen gepland. Eventuele activiteiten zijn een continu proces die via het traject van de Stadsnoabers lopen.

Wat zijn onze doelen?

Verder ontwikkelen winkelgebieden tot toekomstige centra

Duidelijkheid bieden over de wijze waarop winkelgebieden zich verder kunnen ontwikkelen tot toekomstige centra rekening houdend met trends en ontwikkelingen.

Dit doel is verwerkt in de detailhandelsvisie en economische visie.

Wat zijn onze doelen?

Vergroten werkgelegenheid

De werkgelegenheid wordt vergroot door ondernemers voor Oldenzaal te behouden en aan te trekken.

Wat gaan we ervoor doen?

Faciliteren van bestaande en nieuwe ondernemers in Oldenzaal

Omschrijving (toelichting)

We faciliteren bestaande ondernemers in groei en begeleiden nieuwe ondernemers bij verhuizing naar Oldenzaal.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Ambitie: Een aantrekkelijke en vitale binnenstad, waarin het prettig winkelen, recreëren en wonen is

Wat zijn onze doelen?

Een aantrekkelijke, gastvrije, bourgondische (binnen) stad

Oldenzaal wordt ervaren als een aantrekkelijke, gastvrije, bourgondische (binnen)stad met een rijk verleden, in een groene omgeving.

Voor 2025 zijn voor dit doel geen concrete actiepunten benoemd.

Wat zijn onze doelen?

Meer bezoekers aan de binnenstad

De binnenstad heeft een aantrekkelijke mix van winkelen, horeca, culturele voorzieningen en evenementen zodat meer mensen de binnenstad bezoeken.

Wat gaan we ervoor doen?

Ontwikkelperspectief binnenstad

Omschrijving (toelichting)

We starten met een ontwikkelperspectief (bv. functies, economisch, ruimtelijk, vastgoed, klimaat) op de binnenstad en betrekken hierbij de evaluatie van het masterplan Binnenstad.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

We zijn nog niet gestart met het opstellen van een ontwikkelperspectief op de binnenstad (bv. functies, economisch, ruimtelijk, vastgoed, klimaat). De evaluatie van het masterplan binnenstad is nog niet afgerond en bovendien stellen we eerst de omgevingsvisie op.

Wat zijn onze doelen?

Prettig wonen in de binnenstad

Meer mensen kunnen prettig in de binnenstad wonen

Wat gaan we ervoor doen?

Prioriteit aan de sleutelprojecten Stakenbeek, Graven Es en Langestraat

Omschrijving (toelichting)

Vanuit de sleutelprojecten Stakenbeek, Graven Es en Langestraat pakken we de ontwikkeling Nieuwe Post en het Pakhuis voortvarend op.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Verder versterken van de Oldenzaalse cultuur(historie)

De Oldenzaalse cultuur(historie) wordt verder versterkt en ook als zodanig geprofileerd voor de beleving in de binnenstad en de verbinding binnenstad-buitengebied.

Ambitie: Een fijn (t)huis voor iedereen: we maken aantrekkelijk wonen mogelijk voor alle groepen in Oldenzaal

Wat zijn onze doelen?

(Samen) wonen voor alle groepen mogelijk

Voor alle groepen in Oldenzaal wordt (samen)wonen in Oldenzaal mogelijk.

Wat gaan we ervoor doen?

Starterslening continueren

Omschrijving (toelichting)

We continueren de starterslening.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Een duurzame woningvoorraad

Er is een duurzame woningvoorraad die optimaal aansluit bij de woningvraag.

Doel is behaald, de Woonagenda 2023-2027 is vastgesteld. Jaarlijks stellen we een uitvoeringsagenda op waarin we uitgangspunten formuleren. In 2025 is er extra aandacht voor doorstroming en woningsplitsing.

Wat zijn onze doelen?

Realisatie van 1000 woningen in de komende 10 jaar

Binnen 10 jaar (2021-2030) worden 1000 woningen gerealiseerd zodat Oldenzaal een aantrekkelijke woonstad blijft.

Wat gaan we ervoor doen?

Prioriteit aan de sleutelprojecten Stakenbeek, Graven Es en Langestraat

Omschrijving (toelichting)

Vanuit de sleutelprojecten Stakenbeek, Graven Es en Langestraat pakken we de ontwikkeling Nieuwe Post en het Pakhuis voortvarend op.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Faciliteren van woningbouwinitiatieven op inbreidingslocaties

Omschrijving (toelichting)

We faciliteren woningbouwinitiatieven op inbreidingslocaties en bouwen minimaal 50 woningen per jaar.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Realisatie woonambities voor de komende jaren

We stellen in 2025 met externe deskundigen een omgevingsvisie Oldenzaal op de woonambities te realiseren en betrekken hierbij de vastgestelde motie van de raad over woningbouwlocaties.

Wat gaan we ervoor doen?

Volkshuisvestingsprogramma

Omschrijving (toelichting)

Opstellen volkshuisvestingsprogramma na inwerkingtreding Wet versterking regie volkshuisvesting.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Het volkshuisvestingsprogramma wordt opgesteld na vaststelling omgevingsvisie en inwerkingtreding Wet versterking regie volkshuisvesting.

Omgevingsvisie

Omschrijving (toelichting)

We stellen in 2025 met externe deskundigen een omgevingsvisie Oldenzaal op de woonambities te realiseren en betrekken hierbij de vastgestelde motie van de raad over woningbouwlocaties Oldenzaal Zuid, de Position Paper Oldenzaal en Twente en de economische visie.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Financiële bijstellingen programma 3 Stedelijke en economische ontwikkeling

Subsidie evenementen coördinatie Oldenzaal Promotie (INTB-23-06019) (budgettair neutraal)

Voor het uitvoeren van de taken op het gebied van evenementencoördinatie ontvangt Oldenzaal Promotie jaarlijks een subsidie van de gemeente Oldenzaal. Het college van B&W heeft besloten om voor 2024 en 2025 deze subsidie van € 10.725 per jaar te dekken uit de bestemmingsreserve 'Binnenstad en Vastgoed'. Deze subsidie was voor 2025 per abuis niet meegenomen in de begroting.

Aankleding binnenstad bij evenementen (INTB- 24-06718) (Budgettair neutraal) (INTB-24-06718)
SOBO, Oldenzaal Promotie, cultuur, horeca, vastgoed en de gemeente Oldenzaal werken samen onder de naam Stadsnoabers aan een aantrekkelijke binnenstad. De Stadsnoabers streven ernaar om onder andere de gastvrijheid en de sfeer in de binnen-stad verbeteren. Eén van de acties is de aankleding van de binnenstad bij evenementen. Het college stelt voor dit project 25.000 beschikbaar uit de reserve binnenstad en vastgoed.

Sloopkosten Deurningerstraat (INTB-25-067868) (budgettair neutraal)

De raming voor de sloop van het pand aan de Deurningerstraat 39 valt hoger uit dan eerder geraamd. De stijging van de sloopkosten hangt samen met onder meer prijsontwikkelingen in de markt en de hogere kosten ten opzichte van de globale raming uit 2019. Om de werkzaamheden te kunnen afronden, is aanvullend budget van € 100.000 noodzakelijk waarmee het totale budget uit komt op € 330.000. Dekking vindt plaats binnen de Grondexploitatie.

Lokale Aanpak Isolatie (budgettair neutraal)

In het kader van het Nationaal Isolatie Programma is eind 2024 een aanvullende specifieke uitkering van ruim € 1.580.000 ontvangen. Een concreet bestedingsplan moet nog worden opgesteld.

Loonkosten strategisch projectleider t.l.v. motie Masterplan Zuidelijke Entree (budgettair neutraal)

Bij de Kadernota 2025 heeft de raad een motie aangenomen voor het Masterplan Zuidelijke Entree en hiervoor € 150.000 beschikbaar gesteld. Een deel, € 92.500, hiervan wordt nu ingezet voor de loonkosten van een aangetrokken strategisch projectleider. Per saldo budgettair neutraal. Het budget wordt overgeboekt naar loonkosten (Programma FAD) en middels doorbelasting van de loonkosten komen deze kosten terug in Programma 3 .

Overige bijstellingen kleiner dan € 10.000 en administratieve wijzigingen

- Betreft het opschonen van kleine en negatieve budgetten in de primitieve begroting 2025.
- Herverdeling stelpost Gazprom.
- Uitkering positief jaarresultaat GBT Twente (INBT-25-003376)
- Correctie ontvangen rente woningbouw/-beleid naar Taakveld Treasury

Wat heeft het gekost? (bedragen x € 1.000)	Lasten Baten	Primaire begroting	Begroting na Najaarsnota 2024 en budgetoverheveling	Wijziging VJN	V/N	Raming na wijziging
3. Stedelijke en Economische ontwikkeling	Lasten	7.372	7.749	-45	N	7.794
	Baten	3.393	3.290	-37	N	3.253
Saldo		-3.978	-4.459	-82	N	-4.540
MRV2 Mutaties Reserves en voorzieningen	Lasten	135	135	0		135
	Baten	-502	-626	36	V	-590
Saldo		-638	-761	36	V	-725
Resultaat		-4.616	-5.220	-46	N	-5.266

